

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG TRÔM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1005~~/TB-CCTHADS

Giồng Trôm, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17, 18/2024/QĐST-DS cùng ngày 01/02/2024; Quyết định số 10/2024/QĐST-DS ngày 30/01/2024, Quyết định số 14/2024/QĐST-DS ngày 31/01/2024; Quyết định số 19, 20/2024/QĐST-DS cùng ngày 05/02/2024; Quyết định số 21/2024/QĐCNHGT-DS ngày 02/5/2024; Quyết định số 13/2024/QĐCNHGT-DS ngày 23/4/2024; Quyết định số 17/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24/4/2024; Quyết định số 12/2024/QĐCNHGT-DS ngày 19/4/2024; Quyết định số 44/2024/QĐST-DS ngày 17/4/2024; Quyết định số 49/2024/QĐST-DS ngày 23/4/2024; Quyết định số 46/2024/QĐST-DS ngày 17/4/2024; Quyết định số 16/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24/4/2024; Quyết định số 15/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24/4/2024; Quyết định số 14/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24/4/2024 và Quyết định số 22/2024/QĐCNHGT-DS ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 692, 693, 694, 695/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/02/2024; Quyết định thi hành án số 716, 717/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/02/2024; Quyết định thi hành án số 1237/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; Quyết định thi hành án số 1271, 1272, 1273/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/5/2024; Quyết định thi hành án số 1281, 1282, 1283 /QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/5/2024; Quyết định thi hành án số 1541, 1542, 1543/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/5/2024 và Quyết định thi hành án số 1566/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1066/TB-ĐGTS ngày 28/5/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá sản tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản của bà Cao Thị Dũng, sinh năm 1949 và ông Nguyễn Văn Tiếp, sinh năm 1951 – Địa chỉ: Số 241, ấp Lương Thuận, xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre:

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất: Thừa mới số 144 (thừa cũ 08), tờ bản đồ số 9, diện tích 2223.9m² và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại: ấp Lương Thuận, xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. Giá trị tài sản với số tiền là **1.122.768.246đ** (Một tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi tám ngàn, hai trăm bốn mươi sáu đồng).

Quyền sử dụng đất: Thừa mới số 145 (thừa cũ 08), tờ bản đồ số 9, diện tích 1538.2m² và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại: ấp Lương Thuận, xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. Giá trị tài sản với số tiền là **782.016.471đ** (Bảy trăm tám mươi hai triệu, không trăm mười sáu ngàn, bốn trăm bảy mươi một đồng).

Tổng giá trị tài sản trên với số tiền là: **1.904.784.717đ** (Một tỷ, chín trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm tám mươi bốn ngàn, bảy trăm mười bảy đồng). *Nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: 07 giờ ngày 02/6/2025 đến 17 giờ ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 02/6/2025 đến 17 giờ ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre:

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.904.784.717đ** (Một tỷ, chín trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm tám mươi bốn ngàn, bảy trăm mười bảy đồng)

e) Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước:

Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ** (Hai trăm ngàn đồng); nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

Khoản tiền đặt trước **380.900.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30** phút, ngày **07/7/2025**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá sản tỉnh Bến Tre – Địa

chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre:

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

- Vòng 2: khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu phải trả giá từ 500.000đ trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 1 là khách hàng trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lương Quới;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Trôm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA (6b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Phong



